

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
TỈNH THỪA THIÊN HUẾ  
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ  
THÀNH PHỐ HUẾ

Số: 2025./TB-CCTHADS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thành phố Huế, ngày 22 tháng 11 năm 2024

**THÔNG BÁO**  
**Về việc bán đấu giá tài sản**

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự;

Căn cứ Quyết định số 102/2024/QĐST-DS ngày 15 tháng 5 năm 2024 của Tòa án nhân dân thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 2014/QĐ-CCTHADS ngày 11 tháng 7 năm 2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản về việc xác định hiện trạng tài sản thi hành án ngày 20 tháng 8 năm 2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế;

Căn cứ Biên bản thỏa thuận tổ chức thẩm định giá, tổ chức bán đấu giá sản ngày 20 tháng 8 năm 2024 của các bên đương sự;

Căn cứ 02 kết quả thẩm định giá ngày 11 tháng 11 năm 2024 của Công ty Cổ phần Tư vấn – Dịch vụ về Tài sản – Bất động sản DATC, chi nhánh tại thành phố Huế

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản số 207/TB-ĐGTS ngày 20 tháng 11 năm 2024 của Công ty Đấu giá Hợp danh Số 2 STC (công văn đến ngày 21/11/2024).

Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Huế thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

**I. Giới thiệu tài sản đấu giá, giá khởi điểm, tiền đặt trước và bước giá và tiền mua hồ sơ:**

**1. Tài sản đấu giá:**

A. Quyền sử dụng đất tại Thửa đất số 296, tờ bản đồ số 4, địa chỉ thửa đất: Tổ 10, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số ĐĐ 435835 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Thừa Thiên Huế cấp ngày 08/04/2022 cho ông Nguyễn Sỹ Bình và bà Nguyễn Bình Bạch Sa, số vào sổ cấp giấy chứng nhận: CS/06481-2022 56-044. Cụ thể:

- Thửa đất số: 296 Tờ bản đồ số: 4
- Địa chỉ: Tổ 10, phường Thủy Xuân, thành phố Huế, tỉnh Thừa Thiên Huế.
- Diện tích: 97,2 m<sup>2</sup>. (Bằng chữ: Chín mươi bảy phẩy hai mét vuông)
- Hình thức sử dụng: sử dụng riêng